附件：

长沙市人民政府赋予湖南湘江新区市级经济管理权限目录（44项）

| 序号 | 事项名称 | 权限类型 | 授权主体 | 授权方式 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 固定资产投资项目节能评估及审查 | 行政许可 | 市发改委 | 委托下放 |  |
| 2 | 权限内重大和限制类企业投资项目核准 | 行政许可 | 市发改委 | 委托下放 | 《长沙市政府核准的投资项目目录（2015年本）》 |
| 3 | 工程建设项目招标方式、招标组织形式和招标范围核准 | 行政许可 | 市发改委 | 委托下放 |  |
| 4 | 非重大和非限制类企业投资项目备案 | 行政备案 | 市发改委 | 委托下放 |  |
| 5 | 政府出资的投资项目立项的审批 | 其他职权 | 市发改委 | 委托下放 |  |
| 6 | 政府出资的投资项目可行性研究报告的审批 | 其他职权 | 市发改委 | 委托下放 |  |
| 7 | 权限内政府投资项目概算审查（不含市政类项目） | 其他职权 | 市发改委 | 委托下放 |  |
| 8 | 技术合同认定登记 | 行政确认 | 市科技局 | 委托下放 |  |
| 9 | 建筑工程施工许可证核发 | 行政许可 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 10 | 城镇污水排入排水管网许可证核发 | 行政许可 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 | 授权梅溪湖、滨江、洋湖、大王山四大核心片区项目继续由湖南湘江新区管理委员会实施 |
| 11 | 商品房预售许可（含变更） | 行政许可 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 12 | 建设工程初步设计审批 | 行政许可 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 13 | 物管用房确认 | 行政确认 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 14 | 建设工程招标公告、招标文件、中标通知书备案（含招标方案审查和招标答疑及补充公告） | 行政备案 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 15 | 建设工程（含房屋建筑工程、市政设施工程）竣工验收备案（含档案验收） | 行政备案 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 16 | 房屋建筑工程、市政公用工程施工图设计文件审查备案（含建筑节能设计专项） | 行政备案 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 17 | 建筑节能专项验收备案 | 行政备案 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 18 | 建设工程招标控制价备案 | 行政备案 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 19 | 房地产开发项目资本金监管 | 其他职权 | 市住房城乡建设委 | 委托下放 |  |
| 20 | 国有土地使用权划拨 | 行政许可 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 21 | 供地许可（国有土地使用权招拍挂出让） | 行政许可 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 | 工业用地由新区管委会审批;经营性用地由市国土局归集资料统一呈报市土委会 |
| 22 | 供地许可(国有土地使用权协议出让) | 行政许可 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 23 | 供地许可(国有土地使用权修改出让合同) | 行政许可 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 24 | 土地使用权转让 | 行政许可 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 25 | 集体建设用地许可 | 行政许可 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 26 | 土地权属确定 | 行政确认 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 27 | 土地登记（登记前审核） | 行政确认 | 市国土资源局 | 委托下放 |  |
| 28 | 农用地转用、征收 | 其他职权 | 市国土资源局 |  委托下放 |  |
| 29 | 收回国有土地使用权审核 | 其他职权 | 市人民政府（市国土局负责具体实施） | 委托下放 |  |
| 30 | 开发建设项目水土保持方案审批及设施竣工验收审批 | 行政许可 | 市水务局 | 委托下放 |  |
| 31 | 临时占用林地审批 | 行政许可 | 市林业局 | 委托下放 |  |
| 32 | 建设工程征占用林地审批 | 行政许可 | 市林业局 | 委托下放 |  |
| 33 | 乡村建设规划许可证核发 | 行政许可 | 市规划局 |  委托下放 |  |
| 34 | 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目选址意见书核发 | 行政许可 | 市规划局 |  委托下放 |  |
| 35 | 建设用地（含临时用地）规划许可 | 行政许可 | 市规划局 | 委托下放 |  |
| 36 | 建设工程规划类许可证 | 行政许可 | 市规划局 | 委托下放 |  |
| 37 | 城市、镇规划区内临时建设许可 | 行政许可 | 市规划局 | 委托下放 |  |
| 38 | 提出规划条件 | 其他职权 | 市规划局 | 委托下放 |  |
| 39 | 组织编制和修改控制性详细、专项规划、城市设计和重要地段修建性详细规划 | 其他职权 | 市规划局 | 委托下放 |  |
| 40 | 防治污染设施的拆除或闲置审批 | 行政许可 | 市环保局 | 委托下放 |  |
| 41 | [建设项目环评审批及环境保护验收](http://www.changsha.gov.cn/xxgk/szfxxgkml/ztbd/cssrmzfqlqd/hbjxz/xzxk_24903/201411/t20141111_661285.html) | 行政许可 | 市环保局 | 委托下放 |  |
| 42 | 排污许可证（大气、水）核发 | 行政许可 | 市环保局 | 委托下放 | 按环保部最新相关规定核发实施 |
| 43 | 城市规划区内工程建设项目附属绿化工程设计方案审查 | 行政许可 | 市园林局 | 委托下放 |  |
| 44 | 结合民用建筑修建防空地下室设计审查及竣工验收 | 行政许可 | 市人防办 | 委托下放 | 除国家和省管以外的项目 |